ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-352 040,87р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	912 719,26р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*260 541,99р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*436 962,21р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*215 215,06р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	933 019,42р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*933 019,42р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	666 635,62р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-85 657,07р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	125 017,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	104 717,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,22%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**215215,06**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**33004,23**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**5844,50**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**64633,08**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**112421,52**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**6370,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3266,28**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2234,70**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**32767,68**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**190878,57**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*1636,00*	*м2*	*4,07*	*6653,78*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*3 / 652.00*	*м2*	*13,39*	*26185,91*
Прочие				
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж табличек	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*4,00*	*шт*	*925,05*	*3700,19*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*833,58*	*833,58*
Устройство основания из щебня	*0,30*	*м2*	*269,42*	*80,83*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*

Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*5,00*	*шт*	*829,88*	*4149,40*
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*1,00*	*шт*	*919,49*	*919,49*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*165,00*	*м2*	*4,39*	*724,71*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*4,00*	*стояк*	*431,63*	*1726,52*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*11,91*	*1000м3*	*134,07*	*1596,54*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*60,00*	*м*	*248,23*	*14894,03*
Ремонт канализации диам. 50 мм	*1,00*	*мест*	*2026,11*	*2026,11*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1804,05*	*1804,05*
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*50,00*	*м*	*215,84*	*10792,23*
Ремонт канализации ливнёвой ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1670,42*	*1670,42*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*11,91*	*1000м3*	*1800,56*	*21441,06*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*2386,80*	*2386,80*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,80*	*м*	*2186,84*	*8310,00*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*2398,63*	*4797,26*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1592,85*	*12742,77*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*2133,59*	*4267,18*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*8,00*	*м*	*1589,68*	*12717,47*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*10,50*	*м*	*1706,65*	*17919,78*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*4,00*	*м*	*1486,47*	*5945,89*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1126,18*	*5630,88*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1121,53*	*5607,63*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1120,04*	*5600,18*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 429,25р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	134 603,04
5.2.	Поступило средств на счёт за период	456 479,42
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	591 082,46

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154018380
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин